

**REGIONE PIEMONTE**  
**PROVINCIA DI TORINO**



**COMUNE DI**  
**RIVAROLO CANAVESE**



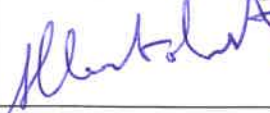

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E LOCALI COMUNALI**  
**2018/2021**

**PROGETTO**

Oggetto:

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Tav.: <b>3</b>	Localizzazione: RIVAROLO CANAVESE	Data: <b>Marzo 2018</b>  Aggiornamento:
Responsabile di Settore: Arch. Enrico Colombo 	R.U.P. Geom. Antonella Rolando Perino 	Sindaco: Dott. Alberto Rostagno  

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. - R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.



# COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni

Rep.

## SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

per l'esecuzione del "Servizio di pulizia degli uffici e locali comunali 2018/2021".

L'anno 2018, il giorno ..... del mese di .....  
nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, Dott.  
Aldo MAGGIO, Segretario Comunale, autorizzato a rogare, nell'interesse del  
Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

- da una parte il Sig. Enrico Arch. COLOMBO nato a Rivarolo Canavese il  
08/08/1969 (c.f. CLMNRC69M08H340H), che dichiara di intervenire in  
questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di  
Rivarolo Canavese, partita IVA 01413960012, che rappresenta nella sua  
qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, di seguito  
nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

- dall'altra parte il Sig. ....  
nato a ..... il ..... residente in  
..... via ..... in qualità di  
..... dell'impresa ..... con  
sede in ..... via ..... codice  
fiscale ..... e partita IVA ..... di seguito nel  
presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

compresenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario

comunale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. .... in data ....., esecutiva, sono stati approvati gli elaborati progettuali relativi al **“Servizio di pulizia degli uffici e locali comunali 2018/2021”** per un importo complessivo di € 120.153,60, di cui € 117.797,76 per prestazioni, soggetti a ribasso ed € 2.355,84 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che in seguito di procedura negoziata, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione del ..... n. .... in data ....., il servizio è stato aggiudicato alla Ditta ..... per il prezzo complessivo di Euro ..... I.V.A. compresa come di seguito specificato, in seguito all'offerta di ribasso del \_\_, \_\_ % sull'importo a base d'asta:

€ \_\_. \_\_. \_\_ per prestazioni al netto del ribasso

€ 2.355,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ \_\_. \_\_. \_\_ Totale

€ I.V.A. 22%

€ \_\_. \_\_. \_\_ Totale complessivo

Derivandone pertanto un canone mensile pari a:

€ \_\_. \_\_. \_\_ per prestazioni al netto del ribasso

65,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ \_\_. \_\_. \_\_ Totale

€ I.V.A. 22%

€ \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. Totale complessivo canone mensile

- che l'avviso di espletamento della gara d'appalto è stato regolarmente pubblicato ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che è stato acquisito in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/2018 D.U.R.C. attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio citato in premessa. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

#### **Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intende integralmente riportato e trascritto con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro .....  
(diconsi Euro ..... ) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata.

2. Il contratto è stipulato sulla base di un canone mensile come specificato nel quadro di spesa e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Articolo 4. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione del prezzo e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **Articolo 5. Pagamenti.**

La Stazione Appaltante provvederà trimestralmente alla redazione di attestazione di avvenuta esecuzione del servizio a regola d'arte, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento del canone avverrà trimestralmente a seguito di emissione di regolare fattura elettronica e verifica di regolarità contributiva.

#### **Articolo 6. Pagamenti a saldo.**

Il pagamento a saldo del canone, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione del servizio, ammontare delle penali.**

L'appalto ha la durata di anni tre a partire dal ..... 2018 e scadenza il ..... 2021.

Il Comune si riserva di applicare le penali secondo le modalità e gli importi previsti dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto;

#### **Articolo 8. Certificato di verifica di conformità.**

Il certificato di verifica di conformità del servizio sarà emesso entro 90 (novanta) giorni dall'ultimazione delle prestazioni, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Articolo 9. Risoluzione del contratto.**

La stazione appaltante si riserva il diritto di rescindere il contratto di appalto

ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

#### **Articolo 10. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante ..... numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... per l'importo di Euro ..... pari al ..... per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di verifica di conformità.

#### **Articolo 11. Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione di responsabilità civile per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione del servizio, sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità, con polizza numero ..... in data ..... rilasciata dalla società/dall'istituto ..... per un massimale di Euro 5.000.000,00.

#### **Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove viene eseguito il servizio.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **Articolo 13. Sicurezza e salute dei lavoratori.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso il Comune:

a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17 comma 1 lettera

a) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;

b) un aggiornamento del D.U.V.R.I. per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio;

2. Le gravi o ripetute violazioni del D.U.V.R.I. da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 14. Subappalto.**

E' fatto espresso divieto all'appaltatore di cedere o di subappaltare in tutto o in parte il servizio del presente appalto, sotto pena di immediata rescissione del contratto, della perdita del deposito cauzionale e del pagamento di eventuali danni, almeno che non intervenga una specifica autorizzazione scritta, da parte dell'Amministrazione.



**Articolo 15. Controversie.**

In caso di controversie insorte tra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore sull'interpretazione o sull'esecuzione del contratto, le parti convengono di rimettersi al Tribunale di Ivrea.

**Articolo 16. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

**Articolo 17. Spese di contratto e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di servizio di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

**Articolo 18. Tracciabilità.**

L'appaltatore si impegna ad applicare la normativa sulla tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Il conto corrente dedicato su cui appoggiare i pagamenti a favore dell'appaltatore è il seguente:

\_\_\_\_\_ - Agenzia \_\_\_\_\_

CODICE IBAN: \_\_\_\_\_

Che i soggetti delegati ad operare su detto c/c sono i signori:

#### **Articolo 19. Trattamento dati personali.**

Il Comune di Rivarolo C.se, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'assolvimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali.

Le parti dichiarano di avere le seguenti partite I.V.A.:

COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE: 01413960012

DITTA: \_\_\_\_\_

Io sottoscritto, Segretario rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi. E richiesto, io segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo e controllo personale degli strumenti informatici, con imposta di bollo assolta in forma virtuale, che ho letto alle parti contraenti le quali, a mia richiesta, lo dichiarano pienamente conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005, del Codice di Amministrazione Digitale, rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

Il Rappresentante del Comune: Arch. Enrico COLOMBO \_\_\_\_\_

L'appaltatore: Sig. \_\_\_\_\_

Il Segretario comunale: Dott. Aldo MAGGIO \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e 1342 del C.C. l'utente registrato dichiara di aver preso visione ed accettare espressamente le clausole di cui agli articoli sopra indicati.

Il Rappresentante del Comune: Arch. Enrico COLOMBO

L'appaltatore: Sig.

Il Segretario comunale: Dott. Aldo MAGGIO

